

Lokal: \_\_\_\_\_

Rachunek Bankowy: \_\_\_\_\_

( 00107 )

**Zawiadomienie o wysokości opłat**

ABC Nieruchomości Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Magdalena Szulc informuje, iż zgodnie z Uchwałą nr 1/1/2013 z dnia 20.01.2013r. zmianie ulega zaliczka na koszty remontów, która od 01.02.2013r. wynosić będzie 0,10 zł/m<sup>2</sup>.

Zaliczka na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz świadczeń dostarczanych do lokalu od dnia **01.02.2013r. wynosi:**

Specyfikacja opłat	Ilość	j.m.	Cena (zł)	Dni / mc	Kwota (zł)
zaliczka na koszty eksploatacji	55,78	m <sup>2</sup>	2,05		114,35
wynagrodzenie zarządcy	55,78	m <sup>2</sup>	0,55		30,68
sprzątanie hali garażowej	1,00	mc	5,00		5,00
<b>Koszty utrzymania nieruchomości wspólnej</b>					<b>150,03</b>
woda i kanalizacja	7,62	m <sup>3</sup>	8,82		67,21
podgrzanie wody	3,20	m <sup>3</sup>	13,00		41,60
centralne ogrzewanie	1,75	GJ	54,16		94,78
wywóz nieczystości - m <sup>3</sup>	0,0222	rycz.	561,81		12,47
moc zamówiona opłata stała	0,0222	mc	1636,12		36,32
<b>Świadczenia</b>					<b>252,38</b>
zaliczka na koszty remontu	55,78	m <sup>2</sup>	0,10		5,58
<b>Fundusz Remontowy</b>					<b>5,58</b>
<b>Razem opłaty za luty 2013r. i kolejne miesiące</b>					<b>407,99 zł</b>
<b>Stan rozliczeń ze wspólnotą na dzień 31.01.2013r. wynosi:</b>				<b>Zadłużenie</b>	<b>111,02 zł</b>
w tym:					
rozzrachunki z właścicielami				<b>Zadłużenie</b>	<b>111,02 zł</b>

Opłatność za świadczenia ma charakter zaliczkowy i będzie podlegać okresowemu rozliczeniu. Przypominam, iż należne opłaty zgodnie z art.15 pkt 1 Ustawy o własności lokali z 24 czerwca 1994r. (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz.903 wraz z późniejszymi zmianami) winny być uiszczane z góry do 10-go każdego miesiąca na wskazany rachunek bankowy.

Wszelkich informacji i wyjaśnień można uzyskać w biurze zarządcy:

ABC Nieruchomości

Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami

Magdalena Szulc

AL. Grunwaldzka 515

80-320 Gdańsk

**Administracja: tel. 512 492 820**

**Księgowość: tel. 799 299 408**

www.abcnieruchomosci-gda.pl

e-mail: biuro@abcnieruchomosci-gda.pl